

## BAHÍA DE LAS ROCAS

### CON LICENCIA DE OBRA

Espectaculares vistas al Mar

Junto al mejor campo de golf de Europa

Piscina infinita y casa Club con Spa y Gimnasio

Todo tipo de servicios cerca

2D desde  
**284.000€\*\***

3D desde  
**337.000€\*\***

4D desde  
**418.000€\*\***

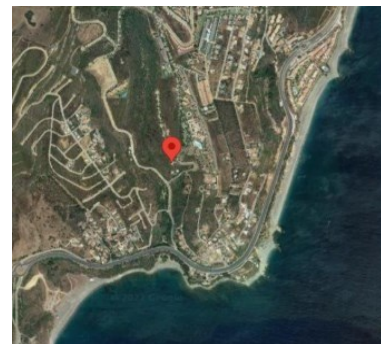
- ✓ 1 plaza de aparcamiento y 1 trastero incluido en el precio.
- ✓ Instalación de A/A y Aerotermia.
- ✓ A escasos 20 minutos Del aeropuerto de Gibraltar.
- ✓ Adosados y pareados.
- ✓ Cocinas completamente equipadas.
- ✓ Vistas al estrecho de Gibraltar y África.
- ✓ A 5 minutos de Sotogrande y 20 de Marbella.
- ✓ Rodeado de campos de golf y puertos deportivos.



[GOOGLE MAPS](#)



[LINK FOLLETO](#)



**PROMOTOR:** METROVACESA SA

**ARQUITECTO:** Javier Román Martín y Nuria Canivell Achabal

**LICENCIA DE OBRA:** Ayuntamiento de Marbella, No Expediente 2722/2019

**INICIO ESTIMADO DE LA OBRA:** Finales de 2022

**FECHA ESTIMADA CFO\*:** Finales de 2024

#### FORMA DE PAGO

10.000€ para formalizar la RESERVA / 20% (Menos la reserva) para formalizar el CPCV

5% A los 6 meses desde CPCV / 5% A los 12 meses desde CPCV

70% A ESCRITURA

## BAHÍA DE LAS ROCAS

### BUILDING LICENSE GRANTED

Panoramic Sea Views

Next to the best Gof Course in Andalucia

Infinity Pool, Club House with SPA & Gym

Close to all kind of services

2B from  
**284.000€\*\***

3B from  
**337.000€\*\***

4B from  
**418.000€\*\***

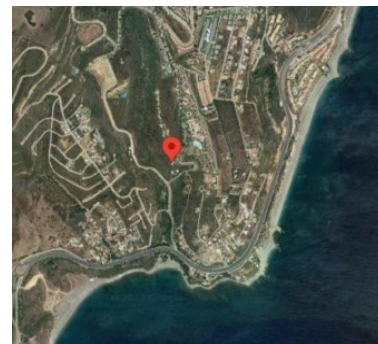
- ✓ 1 parking space and 1 storage included in the price.
- ✓ A/C installed and arothermal system.
- ✓ Just 20 minutes from Gibraltar airport.
- ✓ Semi-detached and detached properties.
- ✓ Kitchen fully fitted.
- ✓ Incredible views of the Strait of Gibraltar and Africa.
- ✓ Only 5 minutes from Sotogrande and 20 minutes from Marbella.
- ✓ Surrounded by golf courses and marinas where you can enjoy all kinds of leisure activities



[GOOGLE MAPS](#)



[LINK FOLLETO](#)



PROMOTER: METROVACESA SA

PROJECT DESINGER: Javier Román Martín y Nuria Canivell Achabal

BUILDING LICENSE: N.º Expediente 3722/2019 Ayuntamiento Manilva

ESTIMATED CONSTRUCTION START DATE: End of 2022

ESTIMATED COMPLETION DATE\*: End of 2024

PAYMENT METHOD:

10.000€+ IVA Reservation

20%( Less Reservation) at PPC

5% 6 months from PPC

5% 12 months from PPC

70% At Completion